

BILL OF QUANTITY (BOQ)
Penyusunan Dokumen ESIA-ESMP
Pembangunan Gedung Technovation Tower dan Hub (TECXA) Politeknik Negeri Batam - (Nama Program/Proyek - AIB Loan)

NO	URAIAN		VOLUME*		WAKTU		HARGA (Rp)*	JUMLAH (Rp)
			jml	satuan	jml	satuan		
A	BIAYA LANGSUNG PERSONEL							
1	TENAGA AHLI ESIA-ESMP							
a	Tenaga Ahli Lingkungan (Team Leader ESIA)	Minimal S2 Teknik / Sains Lingkungan atau bidang terkait, minimal 10 tahun pengalaman kerja. Pernah terlibat dalam penyusunan dan implementasi ESIA-ESMP; memahami regulasi lingkungan-sosial Indonesia dan standar ESF lembaga pembiayaan multilateral (MDB); pengalaman proyek sektor pendidikan/bangunan gedung/kawasan teknologi menjadi nilai tambah	1	orang	4	bulan	0	0
b	Tenaga Ahli Sosial	Minimal S1 Ilmu Sosial (studi pembangunan, sosiologi, antropologi, atau bidang terkait), minimal 10 tahun pengalaman social impact assessment, land acquisition & resettlement due diligence; berpengalaman pada proyek yang dibiayai MDB	1	orang	3	bulan	0	0
c	Tenaga Ahli Gender	Minimal S1 Ilmu Sosial atau bidang terkait, minimal 10 tahun pengalaman analisis gender, GESI, dan penilaian dampak sosial; diutamakan pada proyek sektor pendidikan/infrastruktur yang dibiayai MDB	1	orang	3	bulan	0	0
d	Tenaga Ahli Iklim	Minimal S1 Teknik / Ilmu Lingkungan / Ekonomi atau bidang terkait, minimal 7 tahun pengalaman di bidang iklim	1	orang	3	bulan	0	0
e	Tenaga Ahli Proses Industri (Semikonduktor/Kimia)	Minimal S1 Kimia / Teknik Material / Teknik Industri atau bidang terkait, minimal 5 tahun pengalaman kerja. Berpengalaman di industri proses/kimia/elektronik-semikonduktor; memahami penanganan bahan kimia berbahaya (B3), keselamatan proses, dan karakter limbah proses semikonduktor	1	orang	2	bulan	0	0
f	Tenaga Ahli Biodiversitas	Minimal S1 Biologi atau bidang terkait, minimal 5 tahun pengalaman. Pernah terlibat dalam penyusunan dokumen ESIA/AMDAL; menguasai ilmu seputar biodiversitas	1	orang	2	bulan	0	0
g	Tenaga Ahli K3 dan Kesehatan Masyarakat	Minimal S1 K3 / Kesehatan Masyarakat atau bidang terkait, minimal 5 tahun pengalaman; diutamakan pernah menangani proyek gedung/laboratorium/fasilitas industri/ pembangunan infrastruktur	1	orang	3	bulan	0	0
h	Tenaga Ahli Sistem Informasi Geografis (GIS) dan Pemetaan	Minimal S1 Geografi / Geodesi / Lahan / Perencanaan Wilayah atau bidang terkait, minimal 5 tahun pengalaman pemetaan untuk dokumen ESIA/AMDAL; menguasai ArcGIS/QGIS untuk analisis spasial	1	orang	2	bulan	0	0
2	TENAGA PENUNJANG							
r	Asisten TA Lingkungan (ESIA)	Minimal S1 semua jurusan, pengalaman minimal 3 tahun. Pernah terlibat dalam penyusunan ESIA	1	orang	3	bulan	0	0
s	Asisten TA Sosial (ESIA)	Minimal S1 semua jurusan, pengalaman minimal 3 tahun. Pernah terlibat dalam penyusunan ESIA	1	orang	3	bulan	0	0
t	Surveyor (4 orang)	Minimal D3/S1, berpengalaman dalam survei lapangan dokumen lingkungan (sosek, kesmas, lalu lintas, pendampingan sampling)	2	orang	2	bulan	0	0
u	Administrasi Proyek dan Dokumen	Minimal lulusan Diploma (D3) atau Sarjana (S1), mahir Microsoft Office, memiliki kemampuan dasar bahasa Inggris (tulisan)	1	orang	3	bulan	0	0
			Total A					0
B	BIAYA LANGSUNG NON-PERSONEL (DIRECT COST - DIRINCI PER LINGKUP)							
1	DIRECT COST ESIA-ESMP							
a	Survey sosial ekonomi, kesehatan masyarakat, gender, dan tenaga kerja		1	Ls	1	kali	0	0
b	Survey penapisan material mengandung asbestos (ACM) & kajian demolisi 3 gedung workshop		1	Ls	1	kali	0	0
c	Pemodelan dampak (dispersi udara, kebisingan, hidrologi/drainase)		1	Ls	1	kali	0	0
d	Konsultasi publik & disclosure ESIA		1	Ls	1	kali	0	0
e	Pencetakan Draft & Final ESIA-ESMP		10	bendel	1	kali	0	0
2	TRANSPORTASI DAN AKOMODASI (LINTAS KEGIATAN ESIA-ESMP)							
a	Tiket pesawat Jakarta-Batam PP (per orang per trip)		12	orang-trip	1	kali	0	0
b	Transport darat Bogor - Bandara Soekarno-Hatta PP		12	orang-trip	1	kali	0	0
c	Akomodasi hotel di Batam (per orang per malam)		4	orang	14	malam	0	0
d	Perdiem / uang harian (per orang per hari)		4	orang	14	hari	0	0
e	Sewa kendaraan operasional lapangan di Batam		1	unit	2	bulan	0	0
3	BIAYA OPERASIONAL KANTOR							
a	Biaya Alat Tulis Kantor		1	Ls	3	bulan	0	0
b	Biaya Komunikasi		1	Ls	3	bulan	0	0
c	Biaya Sewa Komputer dan Printer		1	Set	3	bulan	0	0
			Total B				0	
			TOTAL BIAYA A+B				0	
			PPN 11%				0	
			TOTAL + PPN				0	

*Catatan:
- Seluruh volume untuk 1 (satu) lokasi (kompleks kampus Polibatam, Batam Kota, Batam Centre, Batam).
- Unit cost/rate Biaya Langsung Personel dikoreksi dengan koefisien provinsi Kepulauan Riau 1,101 berdasarkan INKINDO 2026.
- Biaya Langsung Personel (remunerasi) dijadikan satu kelompok lintas scope terkait ESIA-ESMP: Direct Cost dirinci per kegiatan.
- Kajian LARDD (AIB ESS2) terintegrasi (blended) di dalam dokumen dan biaya ESIA-ESMP, lahan milik Politeknik Negeri Batam, berpagar, tanpa PKL, memiliki tenant.
- Kelompok Transportasi dan Akomodasi bersifat lintas kegiatan (ESIA-ESMP).

* sudah termasuk pajak